

Ausstattungsmerkmale Wohnungen

Decken	Stahlbetondecke gespachtelt, in einigen Räumen Gipskartondecken, weiß gestrichen
Wände	weiß gestrichen
Böden	Bäder erhalten einen großformatigen Fliesenbelag im Bereich der Sanitärgegenstände. Wohnräume, Küchen, Flure, Abstellräume mit Fertigparkett Eiche lackiert. Bäder und Gäste-WC's erhalten einen großformatigen Fliesenbelag. Terrassenflächen und Balkone erhalten einen Betonplattenbelag.
Türen	Wohnungseingangstüren mit Profilzylinder mit Mehrfachverriegelung und optischem Spion. Innentüren Oberfläche weiß lackiert und Holzzarge, Wohnzimmertür mit mattem Glasausschnitt, Beschlag als Rosette in Edelstahl und Bundbartschloss.
Fenster	Holzfenster (Eiche) mit Alu- Abdeckschale außen und mit Holzwerkstoff-Fensterbank mit weißer Beschichtung innen, Rollläden aus Kunststoff (elektrisch bedienbar) und Dreh- / Kippfunktion.
Heizung	Fernwärmeversorgung, Beheizung mittels Fußbodenheizung, raumweise regelbar, in Bädern zusätzlich ein elektrischer Handtuchheizkörper.
Lüftung	Innenliegende Bäder werden mit Einzellüftern entlüftet. Die Grundlüftung der Wohnräume wird über eine feuchtigkeitsabhängige Abluftanlage gewährleistet, mit Nachströmung über Außenluftdurchlässe im Rollladenkasten.
Sanitär	Wandhängendes Tiefspül- WC, Villeroy & Boch / Ideal Standard oder gleichwertig. Einbauwaschtisch Villeroy & Boch, Auslaufarmatur Grohe / Hansa oder gleichwertig, mit großem Wandspiegel. Dusche als bodengleiche Duschwanne mit rutschhemmender Oberfläche aus Sanitäracryl bzw. gefliest.
Elektro	Neben Steckdosen (230 V), Radio / TV- Anschluss (Kabel Deutschland), Telefon Anschlussmöglichkeit, Türsprechstelle mit Videofunktion.

Berlin, Lützowplatz

Ausstattungsmerkmale Wohnungen

Internet	Glasfaseranschluß mit 500 mBit (in Kürze ggf. 1gBit). Anbieter Vodafone oder Telekom
Einbauküchen	Einbauküchen sind optional erhältlich. Alle Küchen erhalten Edelstahlgriffgarnituren, hochwertige Arbeitsplatte und passende Einbauherd mit Induktionsfeld und Backofen, Umluft-Dunstabzug, Einbauspüle aus Edelstahl, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierkombination, Einbaumikrowelle (alle Geräte A+ oder besser).
Mieterkeller	Kellerabteile mit Trennwänden aus Metalllamellen, eine Steckdose, zentrale Fahrradabstellbereiche.
Außenbereich	Innenhöfe mit Toren in den Zugängen von der Wichmannstraße und vom Lützowufer, zusätzliche Fahrradabstellplätze und Spielplätze mit Geräten, Grünflächen und Wegen.
Allgemeines	Die dargestellten Möblierungen sind nicht Bestandteil des Mietobjektes. Sie dienen lediglich Illustrationszwecken.